



3.11.2010

Vesa Järvinen

[Handwritten signature]

Kaupunginhallitus
PL 1 (Pohjoisesplanadi 11-13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Khs dnro	2010-2056/LR
Stn dnr	-----
Saap./Anl.	03-11-2010 4

MÄÄRÄRAHAN MYÖNTÄMINEN KOTINUMMENTIEN POHJOISOSAN
UUDEN ASUNTOALUEEN ESIRAKENTAMISTA VARTEN VUODELLE
2010

HKR 2010-1826

Kotinummentien pohjoisosan asemakaava ja asemakaavan muutos nro 11687 on saanut lainvoiman 19.3.2010. Yleisten töiden lautakunta on hyväksynyt Kotinummentien pohjoisosan katusuunnitelmat 9.3.2010, § 133. Uuden pientaloalueen kunnallistekniset suunnitelmat valmistuivat lokakuussa 2010.

Kunnallisteknisistä suunnitelmista ovat ensimmäisinä valmistuneet kaava-alueen alueellinen esirakentamissuunnitelma. Rakennettavalla alueella ruokamultakerroksen alla olevan saven paksuus vaihtelee 5 -10 metriä, mikä edellyttää painumahaittojen poistamista alueellisella pohjanvahvistuksella. Geoteknisen suunnitelman mukaan arvioitu stabiloinnin määrä on noin 95 000 jm, josta tonttien osuus on noin 28 000 jm, katualueiden noin 53 000 jm ja meluvallin sekä maisemavallin osuus noin 14 000 jm. Esirakentamisen suunnitelmaan sisältyy pientalotonteille myös tehtävä pienimuotoinen täyttötöy.

Uuden kaava-alueen esirakentamisesta on järjestetty urakkakilpailu ja urakoitsijan valinta on päätetty yleisten töiden lautakunnassa 5.10.2010, § 515. Stabilointiurakka on käynnistynyt lokakuussa ja valmistuu kokonaisuudessaan kesällä 2011. Stabiloinnin valmistuessa käynnistyy alueen vesihuollon, katujen ja muun kunnallistekniikan rakentaminen tämän hetken arvion mukaan tammikuussa 2011. Uuden kaavan mukainen talorakentaminen on alueella käynnistynyt uuden kauppakiinteistön rakentamisella. Uusien pientalojen rakentaminen voi käynnistyä vuoden 2011 lopulla.

550 000 €

Stabiloinnin rakentamisen kustannus on 1 600 000 euroa, mistä vuoden 2010 osuus on 550 000 euroa. Rakennusvirasto esittää, että kaupunginhallitus myöntäisi vuodelle 2010 rakennusviraston käyttöön Kotinummentien pohjoisosan asuntoalueen esirakentamiseen 550 000 eu-



3.11.2010

roa talousarviokohdasta 8 01 02 (esirakentaminen, täyttötöyt ja alueiden käyttöönoton edellyttämät toimenpiteet). Vuodelle 2011 tarvittava osuus esirakentamisen rahoituksesta haetaan rakennusviraston erillisellä hakemuksella vuoden 2011 alkupuolella. Kotinummentien pohjoisosan uusi asuntoalue on merkittävä pientaloalue, jossa alueellinen esirakentaminen on tarpeen laadukkaan kunnallistekniikan ja asunto-ohjelman toteuttamista varten.

Lisätiedot:

Lahti Juha T., projektinjohtaja, puhelin 310 38561

RAKENNUSVIRASTO

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Raimo K. Saarinen
kaupungininsinööri

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Osmo Torvinen
va. osastopäällikkö